

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VARAŽDIN
VARAŽDIN, GRABERJE 1

KLASA : 415-02/2023-001/00003
UR.BROJ: 513-007-05/2023-01
VARAŽDIN, 16.02.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
GRADANSKO UPRAVNI ODJEL
VARAŽDIN
VARAŽDIN, KRATKA ULICA 1

PREDMET: IDEJA INTERIJERI D.O.O.

VARAŽDIN, OPTUJSKA ULICA 49

OIB 93117007677

Zahtjev za podnošenje prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

Na temelju članka 296. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 131/22), a u skladu s člankom 29. stavkom 1. i člankom 36. stavkom 1. Zakona o državnom odvjetništvu ("Narodne novine", broj 67/18 i 21/22), molimo vas da podnesete nadležnom sudu prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini poreznog dužnika.

1. Na temelju ovršnih isprava koje su propisane člankom 140. stavkom 2. Općeg poreznog zakona ("NN", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), a koji se primjenjuje temeljem odredbe članka 23. točke 7. Ovršnog zakona:

- ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda VARAŽDIN

Klasa: UP/I-UP/I/415-02/22-1/1377 Ur.br: 513-07-05/22-04 od 06.12.2022.

ovršenik IDEJA INTERIJERI D.O.O.

VARAŽDIN, OPTUJSKA ULICA 49, 93117007677

duguje temeljem neplaćenih poreza i drugih javnih davanja sljedeće iznose :

Red. br.	Naziv vrste prihoda/poreza	Brojčana oznaka vrste prihoda/poreza	Glavnica
1	2	3	4
1.	POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	1201	24.576,10 EUR 185.168,63 HRK
2.	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK OD NESAMOSTALNOG RADA - PLAĆA	1880	409,37 EUR 3.084,40 HRK
3.	DOPRINOS ZA MIROV.OSIG.II-STUP TEMELJEM RADNOG ODNOSA	2283	459,38 EUR 3.461,20 HRK
4.	ČLANARINA TURISTIČKIM ZAJEDNICAMA	2715	44,25 EUR 333,40 HRK
5.	TROŠKOVI POSTUPKA PRISILNE NAPLATE KOJU PROVODI PU	4251	26,54 EUR 199,97 HRK
6.	DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIG.NA TEM.GEN.SOLID.TEMELJEM RADNOG ODN	8168	1.294,56 EUR 9.753,86 HRK
7.	DOPRINOS ZA ZDRAVST.OSIGURANJE NA TEMELJU RADNOG ODNOSA	8486	2.269,68 EUR 17.100,90 HRK
	UKUPNO:		29.079,88 EUR 219.102,36 HRK *

kao i propisanu zakonsku kamatu: - na iznos duga 24.576,10 /185.168,63
(EUR/HRK)

iz točke 1. 1 koja teče od 01.01.2023.

- na iznos duga 409,37 /3.084,40
(EUR/HRK)

iz točke 1. 2 koja teče od 01.01.2023.

- na iznos duga 459,38 /3.461,20
(EUR/HRK)

iz točke 1. 3 koja teče od 01.01.2023.

- na iznos duga 44,25 /333,40
(EUR/HRK)

iz točke 1. 4 koja teče od 01.01.2023.

- na iznos duga 26,54 /199,97
(EUR/HRK)

iz točke 1. 5 koja teče od 00.00.0000.

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

- na iznos duga 1.294,56 / 9.753,86
(EUR/HRK)

iz točke 1. 6 koja teče od 01.01.2023.

- na iznos duga 2.269,68 / 17.100,90
(EUR/HRK)

iz točke 1. 7 koja teče od 01.01.2023.

Dokaz: - Ovršno rješenje, Klasa: UP/I-UP/I/415-02/22-1/137, Ur.broj: 513-07-05/22-04
od 06.12.2022. i/ili obračunska prijava koje se prilaže pod 1 (točka 1. 1.)

2.Ovršenik nije dobrovoljno podmirio svoju poreznu obvezu, a vlasnik je:

- nekretnine upisane na k.č.br. 3483/1 z.k.ul.broj 13021 u k.o. VARAŽDIN
pod nazivom

ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE U VARAŽDINU, DRAVSKA UL. 15, 17
SUVLASNIČKI DIO NEKRETNINE 4500/327535, ETAŽNO VLASNIŠTVO STANA E-50
U NARAVI STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU KOJI SE SASTOJI OD DNEVNOG
BORAVKA, KUHINJE, KUPAONICE, TERASE I SPREMIŠTA U PODRUMU, UKUPNE
POVRŠINE 45,00 M KVADRATNIH.
površine 4441 metara kvadratnih.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige koji se prilaže pod 2.

Molimo da postupite po ovom zahtjevu te o učinjenome izvijestite Poreznu upravu, Područni ured
VARAŽDIN.

PROČELNIK

Prilozi:

1. Ovršno rješenje, Klasa: UP/I-UP/I/415-02/22-1/1377,

Ur.broj 513-07-05/22-04 od 06.12.2022.

2. Izvadak iz zemljišne knjige.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
513-07-05 - PODRUČNI URED VARAŽDIN

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR - 7,53450 HRK			
Primljeno	DATUM	POTPISI	
Prepisano			
Sravnjeno			
Otpremljeno			
			17-02-2023

Handwritten signature



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 Ovr-262/23-2

Poslovni broj: 4 Ovr-262/23-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

1/ Sud određuje predloženo osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini.

2/ Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin nalaže se provedba uknjižbe založnog prava na nekretnini i zabilježba ovršivosti tražbine.

3/ Predlagatelju osiguranja se dosuđuje trošak postupka u iznosu od 497,71 EUR¹ / 3.750,00 kuna.

4/ Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi Općinskom sudu u Varaždinu u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje nadležan županijski sud.

Varaždin, 1. ožujka 2023.

Dokument je elektronički potpisan:
Gordana Kliček-Horvat

Vrijeme potpisivanja:
06-03-2023
12:54:12



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
2.5.4.97#0C1156415448522D3134363238303436333438
OU=Signature
S=Kliček-Horvat
G=Gordana
CN=Gordana Kliček-Horvat

Sutkinja

Gordana Kliček-Horvat

Dostaviti

- 1/ Predlagatelj osiguranja po Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Varaždin, Kratka 1 (Na broj: O-DO-122/23), uz prijedlog
- 2/ Protivnik osiguranja Ideja Interijeri d.o.o., Varaždin, Optujska ulica 49, uz prijedlog
- 3/ Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, uz prijedlog

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: 9-30855-8d052

Kontrolni broj: 05750-79fd5-5a64a

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Gordana Kliček-Horvat, O=OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Varaždinu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

*proceduralno
rješenje*

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VARAŽDINU

Primljeno:	14-03-2023		
Org. jed.	B. n.	Prilog	Vrijednost
0-DO	122	2023	



P-136_2766_789

Posl.br. Z-4483/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Andreji Zeljak, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Posl. broj: 4 Ovr-262/23-2 od 01.03.2023. donesenog u predmetu osiguranja predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB: 18683136487, zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, OIB: 95993665997, Kratka ulica 1, Varaždin protiv protivnika osiguranja IDEJA INTERIJERI d.o.o., OIB: 93117007677, Optujska ulica 49, Varaždin, radi uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine dana 09. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

I. Na temelju prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, broj: O-DO-122/2023-2 od 24.02.2023. i rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Posl. broj: 4 Ovr-262/23-2 od 01.03.2023. dopušta se sljedeći upis:

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 13021 k.o. Varaždin na nekretninama IDEJA INTERIJERI d.o.o., OIB: 93117007677, Optujska ulica 49, 42000 Varaždin - 1/1 dijela (E-50) koja se sastoji od:

- 4500/327535 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3483/1 dravska ulica 4441 m2 (dvorište 3464 m2, zgrada mješovite uporabe, dravska ulica 15, dravska ulica 17 977 m2), povezano s vlasništvom temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13021 prenosi se sljedeći upis: ETAŽA L - u naravi stambeni prostor u potkrovlju koji se sastoji od dnevni boravak sa 19,30 m2, kuhinja sa 4,25 m2, kupaonica sa 4,20 m2, terasa sa 13,80 m2, spremište u podrumu sa 3,45 m2, sveukupne površine 45,00 m2.

a) uknjižba prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od ukupno 29.079.88 EUR sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 28.807,59 EUR teku od 07. prosinca 2022. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29. Zakona o obveznim odnosima, te radi osiguranja tražbine troška ovog postupka osiguranja, sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, a u slučaju

promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29. Zakona o obveznim odnosima, u prvenstvenom redu zabiljezbe pokretanja postupka pod posl. br. Z-4034/2023, za korist:

Republike Hrvatske, OIB: 18683136487.

b) zabiljezba ovršivosti gornje tražbine.

c.) temeljem čl. 90. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) nalaže se brisanje zabiljezbe pokretanja postupka osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava pod brojem Ovr-732/21 kod ovog suda, a koja zabiljezba je upisana pod posl. br. Z-4034/2023.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 09. ožujka 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Andreja Zeljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

Dostaviti:

1. Republika Hrvatska po Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Kratka ulica 1, 42000 Varaždin
2. IDEJA INTERIJERI d.o.o., Optujska ulica 49, 42000 Varaždin

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Varaždinu, Na spis br. Ovr-262/2023
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Graberje 1, 42000 Varaždin



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

09.03.2023 10:55

Serijski broj certifikata

4256872659064112412

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z14753535698369d2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene